**Huurprijzen De Oldenhof** 

*de huurprijzen betreffend prijspeil 2020*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| huisnummer  | type  | verdieping  | huurprijzen  | m²  | eigen parkeerplaats |
| 23 | C | begane grond | € 1.027,60 | 90 | ✔ |
| 25 | B | begane grond | € 1.027,60 | 90 | ✔ |
| 27 | A | begane grond | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 29 | A | begane grond | € 958,19 | 90 | ✔ |
| 31 | D | begane grond | € 958,19 | 90 | ✔ |
| 33 | A | begane grond | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 35 | B | begane grond | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 37 | A | begane grond | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 39 | C | 1e verdieping | € 1.027,60 | 90 | ✔ |
| 41 | B | 1e verdieping | € 1.027,60 | 90 | ✔ |
| 43 | A | 1e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 45 | A | 1e verdieping | € 958,19 | 90 | ✔ |
| 47 | D | 1e verdieping | € 958,19 | 90 | ✔ |
| 49 | A | 1e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 51 | B | 1e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 53 | A | 1e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 55 | C | 2e verdieping | € 1.027,60 | 90 | ✔ |
| 57 | B | 2e verdieping | € 1.027,60 | 90 | ✔ |
| 59 | A | 2e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 61 | A | 2e verdieping | € 958,19 | 90 | ✔ |
| 63 | D | 2e verdieping | € 958,19 | 90 | ✔ |
| 65 | A | 2e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 67 | B | 2e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 69 | A | 2e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 71 | C | 3e verdieping | € 1.027,60 | 90 | ✔ |
| 73 | B | 3e verdieping | € 1.027,60 | 90 | ✔ |
| 75 | A | 3e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 77 | A | 3e verdieping | € 958,19 | 90 | ✔ |
| 79 | D | 3e verdieping | € 958,19 | 90 | ✔ |
| 81 | A | 3e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 83 | B | 3e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 85 | A | 3e verdieping | € 1.006,60 | 90 | ✔ |
| 87 | 1 | 4e verdieping | € 1.479,84 | 110 | ✔ |
| 89 | 2 | 4e verdieping | € 1.479,84 | 110 | ✔ |
| 91 | 2 | 4e verdieping | € 1.479,84 | 110 | ✔ |
| 93 | 1 | 4e verdieping | € 1.479,84 | 110 | ✔ |

***Algemene servicekosten***

De algemene servicekosten, dit zijn kosten die bovenop de kale huur van huurappartementen komen, zijn

voorlopig vastgesteld op € 77,50 per maand voor complex De Oldenhof en € 80,00 voor complex De Platteelhof. Hieronder vallen de kosten die bijvoorbeeld gemaakt moeten worden voor de gezamenlijke ruimtes: gangen, trappen(huis), lift, berging / fietsenstalling, tuinonderhoud en bestaan uit kosten voor verlichting (energie), schoonmaak, glasbewassing, gladheidbestrijding en inventaris van deze ruimtes. De verhuurder stelt jaarlijks een afrekening op van de werkelijk gemaakte kosten met de betaalde voorschotten. Daarna vindt de verrekening met huurder plaats.

 

Platteelhof 3, 6711 JK Ede Enkalaan 173, 6717 ZA Ede **www.de-oldenhof.nl**

E-mailadres: info@de-oldenhof.nl Telefoon: (0318) 619 145

Internet: [www.de-oldenhof.nl](http://www.de-oldenhof.nl) E-mailadres: info@verhage.nl

 Internet: www.verhage.nl

**Huurprijzen De Platteelhof** 

*de huurprijzen betreffend prijspeil 2020*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| huisnummer  | type  | verdieping  | huurprijzen  | m²  | eigen parkeerplaats |
| 2 | 2.1 | begane grond | € 895,59 | 70 | ✔ |
| 4 | 2.1 | begane grond | € 895,59 | 70 | ✔ |
| 6\* | 2.1 | begane grond | € 712,07 | 70 |  |
| 8\* | 2.1 | begane grond | € 712,07 | 70 |  |
| 10 | 2.1 | 1e verdieping | € 895,59 | 70 | ✔ |
| 12 | 2.1 | 1e verdieping | € 895,59 | 70 | ✔ |
| 14\* | 2.1 | 1e verdieping | € 712,07 | 70 |  |
| 16\* | 2.1 | 1e verdieping | € 712,07 | 70 |  |
| 18 | 2.1 | 2e verdieping | € 895,59 | 70 | ✔ |
| 20 | 2.1 | 2e verdieping | € 895,59 | 70 | ✔ |
| 22\* | 2.1 | 2e verdieping | € 712,07 | 70 |  |
| 24\* | 2.1 | 2e verdieping | € 712,07 | 70 |  |
| 26 | 2.1 | 3e verdieping | € 895,59 | 70 | ✔ |
| 28 | 2.1 | 3e verdieping | € 895,59 | 70 | ✔ |
| 30\* | 2.1 | 3e verdieping | € 712,07 | 70 |  |
| 32\* | 2.1 | 3e verdieping | € 712,07 | 70 |  |
| 34 | 2.2 | 4e verdieping | € 1.387,09 | 90 | ✔ |
| 36 | 2.2 | 4e verdieping | € 1.287,57 | 90 | ✔ |

*\* Stichting De Oldenhof heeft 8 huurappartementen voorbehouden voor senioren die minder draagkrachtig zijn.*

*Bij deze woningen komt u, als u aan de voorwaarden voldoet, in aanmerking voor huurtoeslag (*[*www.belastingdienst.nl/toeslagen*](http://www.belastingdienst.nl/toeslagen)*).*

***Arrangementen voor de huurwoningen:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Basispakket**Het zorg oproepsysteem. Met een zorg oproepsysteem heeft u de veiligewetenschap dat er altijd zorg bij u thuiskomt in geval van nood. | **€ 46,70 per maand p.p.****€ 62,25 voor 2 personen** |
| **Inzet Huishoudelijke hulp** | **€ 28,36 per uur** |
| **Inzet Huismeester** | **€ 30,00 per uur** |

*De prijzen van arrangementen en inzet huishoudelijke hulp en huismeester zijn inclusief btw.*

**Maaltijden**

In de huurwoningen kunt u gebruik maken van het restaurant van Bethanië. De prijs voor een 3-gangen maaltijd is

€ 9,75. Wanneer u een abonnement op de maaltijden wilt is dit mogelijk. Voor € 262,50 per maand krijgt u elke dag

de maaltijd thuisbezorgd.

Een abonnement voor elektra en water dient u zelf af te sluiten. Voor het verbruik van warmte & warm tapwater maakt

u gebruik van het WKO (warmte koude opslag) systeem van de Stichting Bethanië. Hiervoor is een aparte meter opgenomen in uw appartement.

*Versie juli 2020- Wijzigingen voorbehouden*