

Huurprijzen De Oldenhof

de huurprijzen betreffend prijspeil 2021



huisnummer	type	verdieping	huurprijzen	m ²	eigen parkeerplaats
23	C	begane grond	€ 1.047,12	90	✓
25	B	begane grond	€ 1.047,12	90	✓
27	A	begane grond	€ 1.025,73	90	✓
29	A	begane grond	€ 976,40	90	✓
31	D	begane grond	€ 976,40	90	✓
33	A	begane grond	€ 1.025,73	90	✓
35	B	begane grond	€ 1.025,73	90	✓
37	A	begane grond	€ 1.025,73	90	✓
39	C	1 ^e verdieping	€ 1.047,12	90	✓
41	B	1 ^e verdieping	€ 1.047,12	90	✓
43	A	1 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
45	A	1 ^e verdieping	€ 976,40	90	✓
47	D	1 ^e verdieping	€ 976,40	90	✓
49	A	1 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
51	B	1 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
53	A	1 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
55	C	2 ^e verdieping	€ 1.047,12	90	✓
57	B	2 ^e verdieping	€ 1.047,12	90	✓
59	A	2 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
61	A	2 ^e verdieping	€ 976,40	90	✓
63	D	2 ^e verdieping	€ 976,40	90	✓
65	A	2 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
67	B	2 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
69	A	2 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
71	C	3 ^e verdieping	€ 1.047,12	90	✓
73	B	3 ^e verdieping	€ 1.047,12	90	✓
75	A	3 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
77	A	3 ^e verdieping	€ 976,40	90	✓
79	D	3 ^e verdieping	€ 976,40	90	✓
81	A	3 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
83	B	3 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
85	A	3 ^e verdieping	€ 1.025,73	90	✓
87	1	4 ^e verdieping	€ 1.507,96	110	✓
89	2	4 ^e verdieping	€ 1.507,96	110	✓
91	2	4 ^e verdieping	€ 1.507,96	110	✓
93	1	4 ^e verdieping	€ 1.507,96	110	✓

Algemene servicekosten

De algemene servicekosten, dit zijn kosten die bovenop de kale huur van huurappartementen komen, zijn voorlopig vastgesteld op € 77,50 per maand voor complex De Oldenhof en € 80,00 voor complex De Platteelhof. Hieronder vallen de kosten die bijvoorbeeld gemaakt moeten worden voor de gezamenlijke ruimtes: gangen, trappen(huis), lift, berging / fietsenstalling, tuinonderhoud en bestaan uit kosten voor verlichting (energie), schoonmaak, glasbewassing, gladheidbestrijding en inventaris van deze ruimtes. De verhuurder stelt jaarlijks een afrekening op van de werkelijk gemaakte kosten met de betaalde voorschotten. Daarna vindt de verrekening met huurder plaats.



Platteelhof 3, 6711 JK Ede
E-mailadres: info@de-oldenhof.nl
Internet: www.de-oldenhof.nl



Enkelaan 173, 6717 ZA Ede
Telefoon: (0318) 619 145
E-mailadres: info@verhage.nl
Internet: www.verhage.nl

www.de-oldenhof.nl

Huurprijzen De Platteelhof

de huurprijzen betreffend prijspeil 2021



huisnummer	type	verdieping	huurprijzen	m ²	eigen parkeerplaats
2	2.1	begane grond	€ 912,61	70	✓
4	2.1	begane grond	€ 912,61	70	✓
6*	2.1	begane grond	€ 715,63	70	
8*	2.1	begane grond	€ 715,63	70	
10	2.1	1 ^e verdieping	€ 912,61	70	✓
12	2.1	1 ^e verdieping	€ 912,61	70	✓
14*	2.1	1 ^e verdieping	€ 715,63	70	
16*	2.1	1 ^e verdieping	€ 715,63	70	
18	2.1	2 ^e verdieping	€ 912,61	70	✓
20	2.1	2 ^e verdieping	€ 912,61	70	✓
22*	2.1	2 ^e verdieping	€ 715,63	70	
24*	2.1	2 ^e verdieping	€ 715,63	70	
26	2.1	3 ^e verdieping	€ 912,61	70	✓
28	2.1	3 ^e verdieping	€ 912,61	70	✓
30*	2.1	3 ^e verdieping	€ 715,63	70	
32*	2.1	3 ^e verdieping	€ 715,63	70	
34	2.2	4 ^e verdieping	€ 1.413,44	90	✓
36	2.2	4 ^e verdieping	€ 1.312,03	90	✓

* Stichting De Oldenhof heeft 8 huurappartementen voorbehouden voor senioren die minder draagkrachtig zijn.

Bij deze woningen komt u, als u aan de voorwaarden voldoet, in aanmerking voor huurtoeslag (www.belastingdienst.nl/toeslagen).

Arrangementen voor de huurwoningen

Basispakket Het zorg oproepsysteem. Met een zorg oproepsysteem heeft u de veilige wetenschap dat er altijd zorg bij u thuis komt in geval van nood.	€ 47,90 per maand p.p. € 63,80 voor 2 personen
Inzet Huishoudelijke hulp	€ 33,00 per uur
Inzet Huismeester	€ 31,00 per uur

De prijzen van arrangementen en inzet huishoudelijke hulp en huismeester zijn inclusief btw.

Maaltijden

In de huurwoningen kunt u gebruik maken van het restaurant van Bethanië. De prijs voor een 3-gangen maaltijd is € 10,00. Wanneer u een abonnement op de maaltijden wilt is dit mogelijk. Voor € 270,00 per maand krijgt u elke dag de maaltijd thuisbezorgd.

Een abonnement voor elektra en water dient u zelf af te sluiten. Voor het verbruik van warmte & warm tapwater maakt u gebruik van het WKO (warmte koude opslag) systeem van de Stichting Bethanië. Hiervoor is een aparte meter opgenomen in uw appartement.

Versie juli 2021- Wijzigingen voorbehouden